
HMKDno-2025-276

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Koivuranta 108-411-0001-0045

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakijat

Kiinteistön Koivuranta 108-411-0001-0045:n omistaja.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Asuinrakennus, saunarakennus ja liiteri sijaitsee kiinteistöllä Koivuranta 108-411-0001-0045. Rakennuksen varusteluihin kuuluu wc (vesikäymälä), lämminvesivaraaja, suihku ja tiskiallas. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan kahdesta betonisesta 4 m³ saostussäiliöistä maahanimeyttämöön, joka on rakennettu 1970-luvulla. Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän suojaetäisyydet ovat: Kiinteistön rajasta 10 metriä, vesistöä 20 metriä ja talousvesikaivosta 20 metriä. Talousvesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta ja mökkiläisten vesipisteeltä. Vesi riittää talouden tarpeisiin.

Hakemuksen perustelut

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: Jätevesijärjestelmän saneeraustarpeiden ja vaihtoehtojen selvittämiseen tarvitaan aikaa.

Olosuhteet

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta

Pirtevan lausunto: Puollan vapautusta hakemuksessa esitetyn jätevesijärjestelmän saneeraustarpeiden ja vaihtoehtojen selvittämiseksi. Saostussäiliöiden tyhjentämisestä ja jätevesijärjestelmän huoltotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettyä valvontaviranomaiselle. Jätevedet tulee toimittaa asianmukaiseen paikkaan. Kiinteistön käyttö on vähäistä, mutta jätejärjestelmän saneerauksen sijasta kiinteistön omistajan tulisi harkita liittymistä jätevesiviemäriin. Hakemuksessa ei mainita onko talousveden laatua tutkittu, mutta ilmeisesti juomavesi

noudetaan mökkiläisten vesipisteestä ja kaivovettä käytetään pesuvetenä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se olisi mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

Päätöksen peruste **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätös

Kiinteistölle Koivuranta 108-411-0001-0045 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta sekä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on **voimassa 31.12.2027 saakka**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon ja vesijohtoon.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön jätevesijärjestelmä nykyisellään ei täytä jätevesijärjestelmälle asetettuja vaatimuksia. Jätevesijärjestelmä tulee saneerata tai kiinteistö tulee liittää jätevesiviemäriin. Määräaikainen kahden vuoden vapautus liittymisvelvollisuudesta katsotaan riittäväksi, jotta vaihtoehdot jätevesisaneeraukselle saadaan selvitettyä ja saneeraus tehtyä tai toimenpiteet jätevesiviemäriin liittymiseksi ehditään tehdä. Mikäli kiinteistöllä valitaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, tulee vapautusta

viemäriin liittymisvelvollisuudesta tulee hakea uudelleen. Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

Talousvesiverkostoon liittymisvelvollisuus myönnetään, koska kiinteistölle saadaan riittävä määrä talousvettä talouden tarpeisiin. Hakijalla on mahdollisesti suunnitelmissa vesijohtoon liittyminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Tiedoksi

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Allekirjoitus

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse

Hallintovalitus

§ 15

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).